

Privremena stečajna upraviteljica
VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER
A.Mihanovića 1/3
33000 Virovitica

U Virovitici, 22.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište Dr.I.Lebovića 42
34000 Bjelovar

Na broj: St-311/2021

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice

Povodom prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, u prethodnom postupku rješenjem od 31. kolovoza 2021. nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595., Trgovački sud u Bjelovaru po sutkinji toga suda Zlati Bašek Skrba riješio je da se postavlja privremena stečajna upraviteljica Vanda Kovačević Gelenčer.

U otvorenom roku za izradu izvješća za ročište radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom privremena stečajna upraviteljica podnosi sljedeće

I Z V J E Š Ć E

U svrhu provođenja naloženih radnji zatražila sam podatke od punomoćnika društva odvjetnika Nene Rstića i pokušala sam saznati kontakt zakonskog zastupnika društva Vladimira Novaka, a kako do broja za kontakt nisam uspjela doći poslala sam preporučeno pismo na adresu Vladimir Novak, Ulica M.P.Miškinje 64A, Koprivnica u kojemu sam navela koje sve podatke trebam za potrebe izrade izvješća. Do trenutka izrade ovog izvješća nisam dobila odgovor zakonskog zastupnika društva.

Odvjetnik Neno Rstić u telefonskom razgovoru obavijestio me je da se knjigovodstvo društva ne vodi od 2019.godine i da društvo ne radi, da nema imovine osim dvije nekretnine u Lučkom koje su pod ovrhom. Isto tako rekao je da društvo nije plaćalo knjigovodstvene usluge i da se ne može doći do knjigovodstvenih podataka. Na upit o broju mobitela zakonskog zastupnika društva rekao je da on njega zapravo ne poznaje nego da poznaje prethodnu upravu društva i da nema broj, ali da će se potruditi i saznati brojeve za kontakt.

Tvrtka se bavila proizvodnjom i prodajom cvijeća. Zaposlenici navedene tvrtke prebačeni su u druge tvrtke (koje su povezane sa prethodnom tvrtkom), a tako je i sa dijelom imovine društva koja je prenesena na tvrtke IRIS MBM d.o.o, i VAGROS VARAŽDIN d.o.o. Imovina je prenesena na povezane tvrtke prodajom ili u provedenim ovršnim postupcima gdje su se navedene tvrtke pojavile kao kupci nekretnina. Ukupno je preneseno šest nekretnina koje su prethodno bile u vlasništvu MBM VRTNI CENTAR d.o.o. Prije toga poslovale su tvrtke MBM d.o.o. i Prepoz d.o.o. i na sličan način su se odvijale pravne radnje sa imovinom tvrtke.

Tvrtka MBM VRTNI CENTAR d.o.o. pokušala je provesti predstečajni postupak 2019. godine, ali taj postupak nije prošao na način da se predstečajni sporazum sklopi, nego je postupak obustavljen. Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje kojim se postupak obustavlja i nije postupio kao da je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka jer je predlagatelj povukao prijedlog za predstečajni postupak.

1. Utvrđeno je sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

- Dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost i nema uvjeta za nastavak rada društva
- Zaposlenici društva objavljeni su ili prebačeni u druge tvrtke, a u evidenciji HZMO vodi se još jedna radnica u radnom odnosu (Čosić Hleb Vesna)
- Prema dostupnim javnom objavljenim podacima proizlazi da je posljednje financijsko izvješće sa bilancom stanja predano 2018. godine
- Kako nema financijskih izvješća za 2019. i 2020. godinu, a niti financijskih izvješća iz 2021. godine nema podataka što se dogodilo sa imovinom društva i na koji način i po kojoj cijeni je prodavana ili prenošena na druga društva
- Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske d.d. od 01.09.2021. tvrtka MBM VRTNI CENTAR d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik motornih vozila
- Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave i gruntovnica u Novom Zagrebu dobila sam podatke da tvrtka posjeduje **sljedeće nekretnine:**

1. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m²

- upisano založno pravo u korist DDM INVEST na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

2. ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn i pokrenuta je ovrha pod brojem Ovr-2140/2018 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (utvrđena vrijednost nekretnine u pokrenutom ovršnom postupku je 757.260,00 kn)
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

3. ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m²)

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn i pokrenuta je ovrha pod brojem Ovr-2140/2018 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (utvrđena vrijednost nekretnine u pokrenutom ovršnom postupku je 137.104,00 kn)
- upisano založno pravo u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE na 1.327.216,10 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

4. ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m²

- upisano založno pravo u korist DDM INVEST na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

5. ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Ćavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m²

- upisano založno pravo u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na 3.526.643,49 kn, zatim 2.200.000,00 kn i 1.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

Prethodno spomenute tužbe radi pobijanja pravnih radnji odnose se na pobijanje putem tzv. "paulijanskih tužbi" te eventualni uspjeh tužitelja u tim postupcima ne bi ni na koji način implicirao promjenu vlasništva spomenutih nekretnina (preslike tužbi u prilogu).

Knjigovodstveni podaci su posljednji puta objavljeni za 2018. godinu i oni ne predstavljaju pravu sliku stanja jer ne znamo što je bilo sa imovinom i obvezama u periodu od 2019-2021., a to je period u kojemu je društvo pokušalo sklopiti predstečajni sporazum i za taj period je poznato da su se na nekim nekretninama provodili ovršni postupci ili su se nekretnine prodale drugim društvima, a pri tome nemamo podatke o vrijednostima po kojima su se te radnje provodile.

IMOVINA (knjigovodstveno)

1. DUGOTRAJNA: nema podataka
 2. KRATKOTRAJNA: nema podataka
- Nema podataka iza 2018. godine

OBVEZE (knjigovodstveno):

1. Kratkoročne: 15.503.421,59 kn (iznos blokade računa)
2. Dugoročne: krediti po kojima su upisana razlučna prava na nekretninama

6. Dužnik ima žiro-račune u tri banke i svi računi su blokirani na dan 20.09.2021. u neprekidnom periodu trajanja od 449 dana.
7. Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci iznosili bi 35.750,00 kn

Struktura predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci:

1. Nagrada privr.stečajne upraviteljice u preth.postupku	3.000,00 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
3. Bankarski troškovi	1.000,00 kn
4. Trošak prijevoza stečajnog upravitelja (Virovitica-Bjelovar, 3 puta)	750,00 kn
5. Trošak odvjetnika (pregled cjelokupne dokumentacije i davanje pravnog mišljenja)	20.000,00 kn
6. Zbrinjavanje arhivske građe	5.000,00 kn
7. Nagrada stečajnog upravitelja – prema pravilniku	

ZAKLJUČAK:

1. Dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost
2. Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka za šest mjeseci iznosili bi 35.750,00 kn
3. Računi dužnika nalaze se u dugotrajnoj blokadi
4. S obzirom da iz podataka FINE proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje nesporno je postojanje stečajnog razloga, a kako društvo ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i barem djelomično tražbine stečajnih vjerovnika predlažem da se stečajni postupak otvori.

Privremena stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer